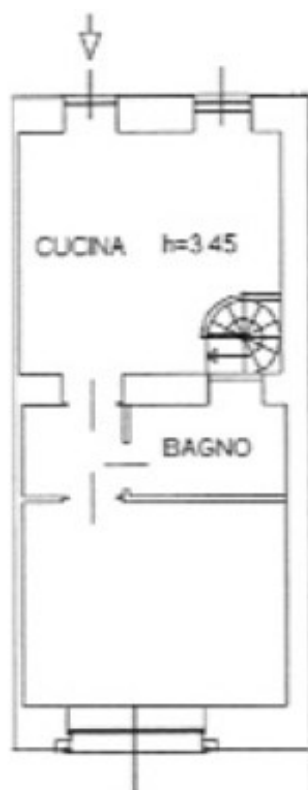


# VIA CESARE BRIVIO 7

MILANO, ZONA DERGANO

IN VENDITA



**SUPERFICIE** 75 mq.

**LOCALI** 2

**CUCINA** A vista

**CAMERE DA LETTO** 1

**BAGNI** 1

**GIARDINO** Condominiale

**PIANO** Terra

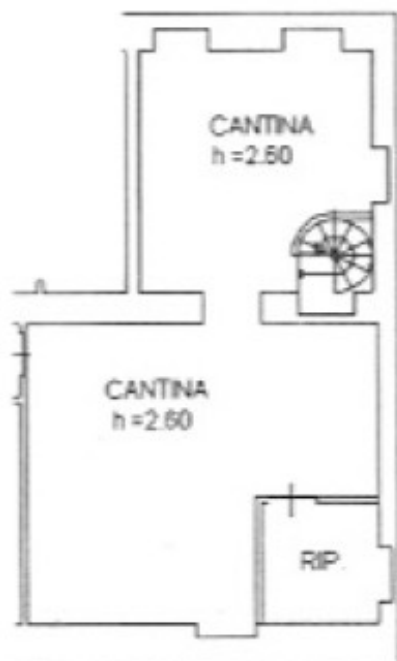
**CANTINA/LOCALE HOBBY** Si, Mq 50

**RISCALDAMENTO** Centralizzato con contabilizzatori del consumo

**POSTO BICI** Si, nel cortile

**SPESE CONDOMINIALI** € 1.300,00/anno

**CLASSE ENERGETICA** **G IPE 278,6**



## RIF. B341

A 3 minuti dalla MM3 Dergano, di fronte al parco "Cesare Pagani" in uno stabile anni '50 in buone condizioni e ben abitato, grazioso appartamento di 50 mq al piano terra, ristrutturato nel 2005. Si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno (non finestrato). Di proprietà al piano seminterrato un ampio locale hobby di 50 mq con annessa lavanderia, silenzioso e con soffitti a volte di mattoni. Impianti a norma, infissi in pvc con doppi vetri, porta blindata, aria condizionata e posto bici nel cortile. L'appartamento gode di una doppia esposizione. Le spese condominiali sono molto basse, riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. E' ubicato a 10 minuti dal Politecnico Bovisa, collegato anche da linea bus di superficie. La zona è molto ben servita da mezzi pubblici, supermercati, scuole e parcheggi. Ideale anche come investimento per affitti brevi o a lungo termine. **€ 135.000,00.**



**La Bussola Immobiliare** di Sillato Fabia S. Via Benigno Crespi, 19/MAC4 - 20159 Milano  
Tel: Uff.: 02.39525559 Cell.: 366.3597339-366.3597338

@: [info@labussolaimmobiliare.it](mailto:info@labussolaimmobiliare.it)

[www.labussolaimmobiliare.it](http://www.labussolaimmobiliare.it)

<https://www.facebook.com/labussolaimmobiliare>

